

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Yi Hua Department Store Holdings Limited

益華百貨控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2213)

截至2013年12月31日止年度

全年業績

益華百貨控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」，各成員為「董事」)公佈本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)截至2013年12月31日止年度的全年業績如下：

合併全面收益表

截至2013年12月31日止年度

	附註	截至12月31日止年度	
		2013年 人民幣千元	2012年 人民幣千元
持續經營業務			
收益	4	713,951	678,876
其他收入		3,460	816
其他(虧損)/收益淨額		(183)	589
存貨採購及變動		(356,883)	(352,190)
僱員福利開支		(92,764)	(75,910)
折舊及攤銷		(20,412)	(17,300)
經營租賃租金開支及物業管理費		(96,967)	(72,429)
其他經營開支	5	(123,098)	(103,766)
經營利潤		<u>27,104</u>	<u>58,686</u>
融資收入		1,640	3,460
融資成本		(1,183)	(2,602)
融資收入淨額	6	<u>457</u>	<u>858</u>
除所得稅前利潤		27,561	59,544
所得稅開支	7	(12,898)	(17,025)
持續經營業務的年度利潤		<u>14,663</u>	<u>42,519</u>
終止經營業務			
終止經營業務的年度利潤		<u>2,004</u>	<u>1,124</u>
年度利潤		<u>16,667</u>	<u>43,643</u>
年度其他全面收益		<u>-</u>	<u>-</u>
年度全面收益總額		<u><u>16,667</u></u>	<u><u>43,643</u></u>
以下人士應佔年度利潤：			
本公司權益持有人		15,051	42,565
非控股股東權益		1,616	1,078
		<u><u>16,667</u></u>	<u><u>43,643</u></u>

		截至12月31日止年度	
		2013年	2012年
附註		人民幣千元	人民幣千元
以下人士應佔年度全面收益總額：			
本公司權益持有人		15,051	42,565
非控股股東權益		1,616	1,078
		<u>16,667</u>	<u>43,643</u>
本公司權益持有人應佔年度利潤及全面收益總額：			
來自持續經營業務		14,069	42,014
來自終止經營業務		982	551
		<u>15,051</u>	<u>42,565</u>
本公司權益持有人應佔持續經營業務及終止經營業務的每股年度盈利	8		
每股基本及攤薄盈利 (以每股人民幣元列示)			
來自持續經營業務		0.0512	0.1556
來自終止經營業務		0.0036	0.0020
		<u>0.0548</u>	<u>0.1576</u>
股息	9	<u>64,238</u>	<u>—</u>

合併資產負債表
於2013年12月31日

		於12月31日	
	附註	2013年 人民幣千元	2012年 人民幣千元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		203,364	118,730
電腦軟件		725	79
遞延所得稅資產		1,754	1,676
遞延資產		2,160	953
長期應收款項、預付租金及租金按金	10	26,475	18,703
		<u>234,478</u>	<u>140,141</u>
流動資產			
存貨		98,076	93,778
應收賬款、預付款項及其他應收款項	10	61,296	71,979
應收關連方款項		45,801	142,002
受限制現金		25,310	15,097
現金及現金等價物		228,219	186,435
		<u>458,702</u>	<u>509,291</u>
分類為持作出售的出售組別資產		<u>—</u>	<u>5,375</u>
		<u>458,702</u>	<u>514,666</u>
資產總值		<u>693,180</u>	<u>654,807</u>
權益			
本公司權益持有人應佔權益			
股本		2,830	—
其他儲備		113,820	22,773
保留盈利		15,654	69,044
		<u>132,304</u>	<u>91,817</u>
非控股股東權益		<u>721</u>	<u>(3,128)</u>
權益總額		<u>133,025</u>	<u>88,689</u>

		於12月31日	
	附註	2013年 人民幣千元	2012年 人民幣千元
負債			
非流動負債			
遞延所得稅負債		6,208	7,041
其他應付款項	11	5,469	2,502
		<u>11,677</u>	<u>9,543</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	11	324,134	287,119
應付關連方款項		1,990	12,655
遞延收益		4,744	3,576
顧客墊款		208,352	231,238
即期所得稅負債		9,258	4,356
借款		–	15,000
		<u>548,478</u>	<u>553,944</u>
分類為持作出售的出售組別負債		–	2,631
		<u>548,478</u>	<u>556,575</u>
負債總額		<u>560,155</u>	<u>566,118</u>
權益及負債總額		<u>693,180</u>	<u>654,807</u>
流動負債淨額		<u>(89,776)</u>	<u>(41,909)</u>
資產總值減流動負債		<u>144,702</u>	<u>98,232</u>

合併財務報表附註

截至2013年12月31日止年度

1. 本集團的一般資料

益華百貨控股有限公司(「本公司」)於2012年4月20日根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Clifton House, 75 Fort Street, PO Box 1350, Grand Cayman, KY1-1108, Cayman Islands。本公司及其附屬公司合稱「本集團」。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)主要從事經營位於中華人民共和國(「中國」)的百貨店業務(「上市業務」)。截至2013年12月31日止年度內,本集團亦在中國從事物業租賃管理業務(「終止經營業務」)。

本公司於2013年12月11日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板作主要上市(「配售及公開發售」)。

2. 重組

為籌備本公司股份於聯交所主板進行配售及公開發售,本集團已進行一項集團重組(「重組」),據此,從事上市業務的集團公司已轉讓予本公司。重組已於2013年11月20日完成。有關重組的詳情載於本公司日期為2013年11月26日的招股章程(「招股章程」)中「歷史及發展」一節。

3. 編製基準

緊接重組前後,上市業務乃由陳達仁先生控制,並透過廣東益華百貨有限公司(「廣東益華」)及其附屬公司(由陳達仁先生最終控制,並為本集團的唯一經營實體)經營。根據重組,上市業務已向本公司轉讓並由本公司持有。本公司及中間控股實體於重組時並無任何其他業務,而招股章程所述的重組交易僅為上市業務的重組,上市業務的管理層和控股股東陳達仁先生均無變動。因此,本集團的合併財務報表乃按合併基準編製,並於兩個呈列年度以本集團上市業務賬面值呈列。

合併財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。合併財務報表已按歷史成本常規法編製。

於2013年12月31日，本集團的流動負債超出其流動資產約人民幣89,776,000元(2012年：人民幣41,909,000元)，主要由於本集團已將其部分經營活動所得現金撥付新百貨店的裝修所致。主要與已發行購物卡有關的顧客墊款約人民幣208,352,000元(2012年：人民幣231,238,000元)已計入流動負債內。本集團已通過與往來銀行保持良好關係以於需要時取得足以應付日常營運的充裕授信以及自經營取得持續正現金流入的方式監察其流動資金狀況。董事已編製本集團未來十二個月的現金流量預測。根據董事對本集團現金流量預測的檢討，計及營運表現及可用銀行授信額度的合理潛在變動，本集團具備充裕的可供動用財務資源，最少可供未來十二個月償還到期負債。因此，董事認為，按持續經營基準編製財務報表實屬適宜。

(a) 以下新訂準則、修訂及詮釋已頒佈及於2013年1月1日開始的年度會計期間生效。

準則／詮釋	修訂標的	於下列日期或之後 開始的會計期間生效
香港會計準則第1號(修訂本)	財務報表的呈列方式	2013年1月1日
香港會計準則第19號(修訂本)	僱員福利	2013年1月1日
香港會計準則第27號(2011年經修訂)	獨立財務報表	2013年1月1日
香港會計準則第28號(2011年經修訂)	於聯營公司及合營企業的投資	2013年1月1日
香港財務報告準則第1號(修訂本)	首次採納—政府貸款	2013年1月1日
香港財務報告準則第7號(修訂本)	財務工具：披露—抵銷財務資產 與財務負債	2013年1月1日
香港財務報告準則第10號	合併財務報表	2013年1月1日
香港財務報告準則第11號	聯營安排	2013年1月1日
香港財務報告準則第12號	披露於其他實體的權益	2013年1月1日
香港財務報告準則第10號 及香港財務報告準則第11號 及香港財務報告準則第12號 (修訂本)	合併財務報表、聯營安排、 披露於其他實體的權益： 過渡指引	2013年1月1日
香港財務報告準則第13號	公平值計量	2013年1月1日
年度改進項目	2009年至2011年週期的年度改進	2013年1月1日

採納以上新訂準則及對現行準則的修訂及詮釋對本集團的業績及財務狀況並無重大影響。

- (b) 以下新訂準則及對準則的修訂及詮釋已頒佈但於2013年1月1日開始的財政年度尚未生效且並無提早採納：

準則／詮釋	修訂標的	於下列日期或之後 開始的會計期間生效
香港財務報告準則第9號	財務工具	2015年1月1日
香港財務報告準則第7號及 香港財務報告準則第9號 (修訂本)	強制性生效日期及過渡披露	2015年1月1日
香港會計準則第32號(修訂本)	抵銷財務資產與財務負債	2014年1月1日
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號 及香港會計準則第27號 (修訂本)(2011年經修訂)	合併財務報表、披露於其他 實體的權益及獨立財務報表	2014年1月1日
香港會計準則第36號(修訂本)	非財務資產的可收回金額披露	2014年1月1日
香港(國際財務報告詮釋委員會) 詮釋第21號	徵費	2014年1月1日

管理層正在評估其影響，惟尚未能確定會否對本集團的主要會計政策及財務資料的呈列方式構成任何實質影響。

4. 收益及分部資料

最高經營決策者(「最高經營決策者」)已識別為本公司的董事及高級管理層。管理層按本集團的內部報告釐定經營分部，報告隨後會提交董事及高級管理層以評估表現及分配資源。

經考慮本集團的業務性質後，最高經營決策者認為本集團有以下四個可報告經營分部：

- (i) 百貨店；
- (ii) 超市；
- (iii) 電器；及
- (iv) 傢具。

最高經營決策者根據收益及毛利(收益減存貨採購及變動，如適用)的計量評估經營分部的表現。該計量基準不包括終止經營業務。經營分部的資產及負債不會定期向最高經營決策者匯報。

所有收益均源自中國，而本集團的所有主要經營資產均位於中國。概無單一外部顧客佔本集團收益10%或以上。

收益

向最高經營決策者報告的收益按與合併全面收益表一致的方式計量。

截至2013年12月31日止年度的分部業績：

	百貨店	超市	電器	傢具 (附註a)	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
分部收益	251,260	295,994	162,442	4,255	713,951
分部業績－毛利	243,704	75,203	34,060	4,101	357,068
未分配收入－其他收入 及其他收益淨額					3,277
未分配成本					(333,241)
經營利潤					27,104
融資收入					1,640
融資成本					(1,183)
除所得稅前利潤					27,561
所得稅開支					(12,898)
持續經營業務的年度利潤					<u>14,663</u>
折舊及攤銷					<u>20,412</u>

截至2012年12月31日止年度的分部業績：

	百貨店 人民幣千元	超市 人民幣千元	電器 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部收益	223,767	290,350	164,759	678,876
分部業績—毛利	218,958	69,005	38,723	326,686
未分配收入—其他收入及 其他收益淨額				1,405
未分配成本				(269,405)
經營利潤				58,686
融資收入				3,460
融資成本				(2,602)
除所得稅前利潤				59,544
所得稅開支				(17,025)
持續經營業務的年度利潤				<u>42,519</u>
折舊及攤銷				<u>17,300</u>

(a) 「傢具」為本集團由截至2013年12月31日止年度起經營的新設可報告分部。

實體的整體資料

本集團於截至2013年12月31日止年度的營業額載列如下：

	截至12月31日止年度	
	2013年 人民幣千元	2012年 人民幣千元
直接銷售貨品	425,432	419,333
來自專營銷售的佣金收入	223,080	208,855
來自經營業務的管理費及服務收入	49,441	38,907
租金收入	15,998	11,781
	<u>713,951</u>	<u>678,876</u>

5. 其他經營開支

	截至12月31日止年度	
	2013年 人民幣千元	2012年 人民幣千元
公用事業費	41,779	38,172
其他稅項	18,240	17,123
廣告、促銷及相關開支	15,572	12,884
專業服務開支	10,951	996
維修及維護	6,540	5,271
消耗品	5,095	3,591
差旅及交通開支	4,093	3,310
辦公室開支	3,504	3,403
銀行費用	3,395	4,259
應酬費用	3,039	2,734
購物卡相關開支	1,275	3,364
保險	787	399
核數師酬金	165	48
其他開支	8,663	8,212
	<u>123,098</u>	<u>103,766</u>

6. 融資收入及成本

	截至12月31日止年度	
	2013年 人民幣千元	2012年 人民幣千元
融資收入		
—銀行及其他存款所得的利息收入	1,640	2,478
—授予關連方貸款所得的利息收入	—	982
融資成本		
—銀行借款的利息開支	(1,183)	(2,414)
—來自僱員及第三方借款的利息開支	—	(188)
	<u>457</u>	<u>858</u>

7. 所得稅開支

	截至12月31日止年度	
	2013年 人民幣千元	2012年 人民幣千元
即期所得稅—中國企業所得稅	13,809	13,042
遞延所得稅	(911)	3,983
	<u>12,898</u>	<u>17,025</u>

稅項已按本集團經營所在地區的通行適用稅率計提撥備。企業所得稅（「企業所得稅」）按本集團於中國註冊成立的實體的應課稅收入計提撥備。

根據中國企業所得稅法，各類實體的企業所得稅稅率劃一為25%，自2008年1月1日起生效。

根據新企業所得稅法，自2008年1月1日起，當中國附屬公司自2008年1月1日後賺取的利潤中宣派股息，於中國境外成立的中間控股公司將被徵收10%的預扣稅。倘中國與外國中間控股公司的司法權區之間訂有稅務條約安排，則可能會應用較低的預扣稅率。

8. 每股盈利

(a) 基本

每股基本盈利乃將本公司權益持有人應佔年度利潤除以年內已發行普通股的加權平均數計算得出。

用以計算每股基本盈利的截至2013年12月31日止年度內的已發行普通股加權平均數，乃假設於重組及資本化發行時發行的合共270,000,000股每股面值0.01港元的股份，於本公司註冊成立前為已發行（為計算截至2012年12月31日止年度的每股基本盈利的同一假設）而釐定。

	截至12月31日止年度	
	2013年 人民幣千元	2012年 人民幣千元
本公司權益持有人應佔持續經營業務利潤	14,069	42,014
本公司權益持有人應佔終止經營業務利潤	982	551
	<u>15,051</u>	<u>42,565</u>
已發行普通股加權平均數(千股)	<u>274,500</u>	<u>270,000</u>
每股基本盈利(以每股人民幣元列示)		
來自持續經營業務	0.0512	0.1556
來自終止經營業務	0.0036	0.0020
	<u>0.0548</u>	<u>0.1576</u>

(b) 攤薄

由於截至2013年及2012年12月31日止年度內並無具潛在攤薄影響的普通股，故每股攤薄盈利等於每股基本盈利。

9. 股息

根據日期為2013年11月15日的董事會決議案，廣東益華於重組前向其當時股東分派人民幣64,238,000元，該金額已悉數結清。

由於重組及呈列截至2013年12月31日止年度的業績，故就本報告而言，載入每股股息被視為不具意義，故無呈列每股股息。

10. 應收賬款、預付款項及其他應收款項

	於12月31日	
	2013年 人民幣千元	2012年 人民幣千元
應收賬款	18,111	14,294
銷售購物卡及與移動通訊服務提供商安排的應收款項	3,010	3,680
其他應收款項	11,401	3,161
預付款項	40,754	58,042
租金及其他按金	14,495	11,505
	<u>87,771</u>	<u>90,682</u>
減：長期應收款項、預付租金及租金按金	(26,475)	(18,703)
	<u>61,296</u>	<u>71,979</u>

- (a) 應收賬款結餘主要包括來自專營銷售商及其他承租人的管理費及服務收入，其信貸期一般介乎30至60天之間。
- (b) 於2013年及2012年12月31日，應收賬款的賬齡分析如下：

	於12月31日	
	2013年 人民幣千元	2012年 人民幣千元
應收賬款總額		
— 2個月內	17,374	13,632
— 超過2個月	737	662
	<u>18,111</u>	<u>14,294</u>

11. 應付賬款及其他應付款項

	於12月31日	
	2013年 人民幣千元	2012年 人民幣千元
應付賬款	65,161	69,812
應付票據	37,700	50,300
應付員工薪金、花紅及福利	8,302	7,966
應付專營銷售商及承租人款項	144,718	122,828
其他應付稅項及附加費	12,613	8,875
租金及其他按金	13,156	10,431
應付建築成本	24,556	—
其他	23,397	19,409
	<u>329,603</u>	<u>289,621</u>
減：其他應付款項的非即期部分	(5,469)	(2,502)
	<u><u>324,134</u></u>	<u><u>287,119</u></u>

(a) 於2013年及2012年12月31日，應付賬款的賬齡分析如下：

	於12月31日	
	2013年 人民幣千元	2012年 人民幣千元
3個月內	59,820	57,309
超過3個月	5,341	12,503
	<u>65,161</u>	<u>69,812</u>

股息

董事會建議不派發截至2013年12月31日止年度的末期股息。

管理層討論及分析

2013年，對本集團而言是具有特別重要意義的一年。本公司於2013年12月成功在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市，為集團奠下新的發展里程碑。儘管中國整體增長放緩，但本集團緊抓了政府扶持政策及二三線城市經濟持續增長所帶來的契機，於2013年新開設了5家門店，總建築面積逾10萬平方米，並藉此衝出了廣東省，於山東省泰安市開設了首家省外門店。

行業回顧

2013年，全球經濟前景欠明朗及中國經濟增速放緩，百貨業增長受到制約。此外，業內競爭持續激烈，不但是國內小型商店及較大型商店甚或國際超市、大賣場及百貨店營運商之間的競爭，或是網上零售商亦然。

業務回顧

概況

面對熾熱的市場競爭，本集團於2013年積極進行內部挖潛，調整商品結構佈局，大力度推出多種形式的促銷和現場文化藝術活動，提升商場購物環境，從而吸引客流拉動消費及達到銷售目標。本集團亦採取措施營造舒適的環境，向顧客提供稱心滿意的購物體驗。截至2013年12月31日止年度，本集團錄得收益約人民幣714.0百萬元，增長約5.2%。

營運回顧

堅持專注於二三線城市發展，打造一站式購物體驗，是本集團主要的拓展經營策略，從而穩固我們的收益。我們的新店—太陽城店、陽春店、陽江店、英德店、泰安店和新增益華世家家居業態，通過滿減、買贈、抽獎等一連串促銷活動、文藝活動、媒體廣告、調整商品結構，藉此擴大客群、提高「益華百貨」的品牌知名度及為此等新店吸引客流。為打造一站式購物體驗，我們亦於店內舉辦各類新品巡展、婚紗攝影展、陶藝作品展、兒童繪畫展等。

VIP銷售

本集團繼續致力於分析VIP卡持有人的資料記錄，尤其是VIP客戶的消費習慣及需要。為提高客戶忠誠度和擴大VIP客戶群體，我們不斷改進客戶服務質量，並提供各種禮遇，包括購物折扣、若干免費服務及免費假日遊。VIP卡持有人為本集團建立起穩定的客戶基礎，截至2013年12月31日止年度，VIP卡持有人帶來的銷售所得款項總額約佔本集團銷售所得款項總額約35.7%。

前景及展望

展望未來，董事相信中國整體零售市場保持穩定。加上二三線城市的人口及城鎮化發展，預期此等城市的零售市場將繼續增長。2014年，我們將在江蘇鎮江及廣東恩平再開設2家門店。隨著我們的門店數目增長，我們跟直接供應商及專營銷售商的議價能力及「益華百貨」的品牌知名度已大大提升。藉此，我們會盡量利用資源去開拓新的收入渠道。董事對本集團未來之前景充滿信心，對日後之表現保持審慎樂觀態度。

儘管中國整體經濟前景仍存在不確定性，但我們將繼續專注擴張經濟前景仍然向好的二三線城市。我們將密切留意市場發展，並可能會購買自有物業以長遠減輕租金不斷上漲的壓力。誠如本公司於2014年1月24日刊發的公告提及，本公司已與一名獨立第三方簽訂一份框架協議，本公司得以低於現行市場水平的代價購買一個位於中國廣東省恩平市的經營場地。

除此以外，我們將繼續提升資訊科技系統，包括推出O2O業務形成新的經營增長點。我們亦計劃為門店吸納周邊社區的VIP會員，務求提高本集團的銷售及為股東謀求最佳回報。

財務回顧

經營業績

收益

截至2013年12月31日止年度，本集團錄得收益約人民幣714.0百萬元，按年增長約5.2%或約人民幣35.1百萬元。

下表載列本集團截至2013年12月31日止兩個年度的收益分析：

	截至12月31日止年度									
	2013年					2012年				
	百貨店分部	超市分部	電器分部	家具分部	總計	百貨店分部	超市分部	電器分部	家具分部	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
直接銷售貨品	9,281	274,436	141,498	217	425,432	6,204	266,186	146,943	-	419,333
來自專營銷售 的佣金收入	199,214	11,428	12,438	-	223,080	181,441	15,569	11,845	-	208,855
來自經營業務的 管理費及服務 收入	36,589	5,129	6,334	1,389	49,441	28,397	6,031	4,479	-	38,907
租金收入	6,176	5,001	2,172	2,649	15,998	7,725	2,564	1,492	-	11,781
	<u>251,260</u>	<u>295,994</u>	<u>162,442</u>	<u>4,255</u>	<u>713,951</u>	<u>223,767</u>	<u>290,350</u>	<u>164,759</u>	<u>-</u>	<u>678,876</u>

直接銷售貨品

截至2013年12月31日止年度，我們的直接銷售收益約為人民幣425.4百萬元，較截至2012年12月31日止年度約人民幣419.3百萬元輕微增長約人民幣6.1百萬元或約1.5%。

截至2013年12月31日止年度，我們的百貨店分部及超市分部的直接銷售收益分別增長約49.6%及約3.1%，而電器分部收益則按年減少約3.7%。

百貨店分部的直接銷售收益增長，主要由於(i)金價下跌令黃金商品的銷售上升；及(ii)我們的主力店推出某名氣品牌化妝品令化妝商品銷售上升所致。

超市分部的直接銷售收益增長，主要由於截至2013年12月31日止年度內開設的新店帶來貢獻所致，但該增長部分被市場競爭劇烈引致成熟老店收益輕微減少所抵銷。

電器分部的直接銷售收益減少，主要由於產品售價更低的網上零售商帶來競爭，從而搶佔傳統零售商部分市場份額所致。

來自專營銷售的佣金收入

截至2013年12月31日止年度，我們來自專營銷售的收益約為人民幣223.1百萬元，較截至2012年12月31日止年度約人民幣208.9百萬元增長約人民幣14.2百萬元或約6.8%。

該增長主要由於(i)截至2013年12月31日止年度內開設的新店帶來貢獻約人民幣9.4百萬元；及(ii)我們的成熟老店不斷舉辦促銷活動所致。

來自經營業務的管理費及服務收入

截至2013年12月31日止年度，來自經營業務的管理費及服務收入約為人民幣49.4百萬元，較截至2012年12月31日止年度約人民幣38.9百萬元增長約人民幣10.5百萬元或約27.0%。該增加乃由於(i)我們於截至2013年12月31日止年度開設的新店帶來貢獻約人民幣8.3百萬元；及(ii)成熟老店帶來貢獻約人民幣2.2百萬元所致。成熟老店貢獻增加，主要由於向銷售表現較差的專營銷售商收取較高的管理及服務費所致。本集團經常審視專營銷售商的表現，如專營銷售商的表現沒達到銷售目標，本集團於續新合約時會按對本集團更有利的條款修訂收費結構。

租金收入

截至2013年12月31日止年度，我們來自租金收入的收益約為人民幣16.0百萬元，較截至2012年12月31日止年度約人民幣11.8百萬元增長約人民幣4.2百萬元或約35.6%。該增長主要由於(i)截至2013年12月31日止年度新的傢具分部投入營運帶來貢獻；(ii)超市分部的固定租期租戶範圍增加；及(iii)我們電器分部的部分專營銷售商及直接供應商轉為固定租期商舖租戶所致。因此，本集團於截至2013年12月31日止年度錄得較高的固定租金收入。

毛利及毛利率

截至2013年12月31日止年度，我們的毛利總額約為人民幣357.1百萬元，較截至2012年12月31日止年度約人民幣326.7百萬元增加約人民幣30.4百萬元或約9.3%。截至2013年及2012年12月31日止年度，毛利率分別為約50.0%及約48.1%，即上升約1.9%。

其他收入

截至2013年12月31日止年度，我們的其他收入約為人民幣3.5百萬元，較截至2012年12月31日止年度約人民幣0.8百萬元增加約人民幣2.7百萬元。該增加乃由於一次性的政府補助金所致。

存貨採購及變動

截至2013年12月31日止年度，存貨採購及變動約為人民幣356.9百萬元，較截至2012年12月31日止年度約人民幣352.2百萬元增加約人民幣4.7百萬元或約1.3%。我們的存貨採購及變動增加的幅度與去年直接銷售貨品收益增加一致。

僱員福利開支

截至2013年12月31日止年度，我們的僱員福利開支約為人民幣92.8百萬元，較截至2012年12月31日止年度約人民幣75.9百萬元增加約人民幣16.9百萬元或約22.3%。此增加主要由於我們的新店投入營運而增加僱員數目所致。於2013年12月31日，我們約有2,176名僱員，而於2012年12月31日則約有1,856名僱員。

折舊及攤銷

截至2013年12月31日止年度，我們的折舊及攤銷開支約為人民幣20.4百萬元，較截至2012年12月31日止年度約人民幣17.3百萬元增加約人民幣3.1百萬元或約17.9%。此增加主要由於我們的新店產生額外折舊及攤銷開支所致。

經營租賃租金開支及物業管理費

截至2013年12月31日止年度，我們的經營租賃租金開支及物業管理費約為人民幣97.0百萬元，較截至2012年12月31日止年度約人民幣72.4百萬元增加約人民幣24.6百萬元或約34.0%。

此增加主要由於(i)中山店所產生的租金開支及物業管理費增加及我們其他成熟老店的自然增長；及(ii)我們的新店於截至2013年12月31日止年度開業所致。

其他經營開支

截至2013年12月31日止年度，其他經營開支約為人民幣123.1百萬元，較截至2012年12月31日止年度約人民幣103.8百萬元增加約人民幣19.3百萬元或約18.6%。此增加主要由於(i)因配售及公開發售而產生的專業服務費增加約人民幣10.0百萬元；(ii)我們於截至2013年12月31日止年度開設的新店帶來主要影響，令公用事業開支增加約人民幣3.6百萬元；(iii)廣告及促銷費增加約人民幣2.7百萬元；及(iv)我們於截至2013年12月31日止年度開設的新店帶來主要影響，令消耗品增加約人民幣1.5百萬元所致。

融資收入淨額

截至2013年12月31日止年度，我們的融資收入淨額約為人民幣0.5百萬元，較截至2012年12月31日止年度約人民幣0.9百萬元減少約人民幣0.4百萬元或約44.4%。該減少主要由於截至2013年12月31日止年度銀行餘額的平均水平較低令銀行利息收入減少所致。

除所得稅前利潤

截至2013年12月31日止年度，年度除所得稅前利潤約為人民幣27.6百萬元，較截至2012年12月31日止年度約人民幣59.5百萬元減少約人民幣31.9百萬元或約53.6%。此減少的主要原因如下：

(i) 我們新店的虧損及一次性開辦費用

於截至2013年12月31日止年度內，我們的新店錄得虧損約人民幣24.9百萬元，當中包括於我們的新店開業前產生的一次性開辦費用（主要包括員工成本、廣告及促銷開支及消耗品）。由於2014年減少開設新店，故預期該等開支將顯著減少。

(ii) 截至2013年12月31日止年度配售及公開發售上市費

本公司於2013年12月11日在聯交所主板上市。於截至2013年12月31日止年度的合併全面收益表扣除的上市費約為人民幣11.0百萬元。由於上市費為非經常性項目，故來年不會產生該等開支。

(iii) 成熟老店產生的經營租賃租金開支及物業管理費增加

截至2013年12月31日止年度，成熟老店產生的經營租賃租金開支及物業管理費約為人民幣87.2百萬元，按年增加約人民幣14.8百萬元或約20.4%。

所得稅開支

截至2013年12月31日止年度，所得稅開支約為人民幣12.9百萬元，較截至2012年12月31日止年度約人民幣17.0百萬元減少約人民幣4.1百萬元或約24.1%。截至2013年12月31日止年度，我們的實際所得稅稅率約為46.7%，而截至2012年12月31日止年度則約為28.6%。我們的實際所得稅稅率較去年高，主要由於截至2013年12月31日止年度內並無確認遞延所得稅資產抵銷主要來自我們的新店的稅項虧損所致。

終止經營業務利潤

截至2013年12月31日止年度，終止經營業務利潤約為人民幣2.0百萬元，較截至2012年12月31日止年度約人民幣1.1百萬元增加約人民幣0.9百萬元或約81.8%。該變動主要由於韶關市中環廣場管理有限公司於截至2013年12月31日止年度的經營業績改善所致。

年度淨利潤

基於上述原因，年度淨利潤由截至2012年12月31日止年度約人民幣43.6百萬元下降約人民幣26.9百萬元或約61.7%至截至2013年12月31日止年度約人民幣16.7百萬元。

流動資金及財務資源

本集團主要依賴兩個流動資金來源，即(i)經營業務產生的現金流，為主要的流動資金來源；及(ii)一般的銀行備用授信。

於2013年及2012年12月31日，本集團的現金及現金等價物及準現金工具(包括受限制現金)分別為約人民幣253.5百萬元及約人民幣201.5百萬元。於2013年12月31日，本集團並無未償還銀行貸款。

於2013年及2012年12月31日，本集團的流動資產總值分別為約人民幣458.7百萬元及約人民幣514.7百萬元，流動負債總額分別為約人民幣548.5百萬元及約人民幣556.6百萬元。因此，於2013年及2012年12月31日錄得流動負債淨額分別約人民幣89.8百萬元及約人民幣41.9百萬元。流動負債淨額增加，主要由於本集團應用其部分經營活動所得現金撥付新店裝修所致。於2013年12月31日，本集團的未動用銀行授信約為人民幣42.3百萬元。

資本負債比率

於2013年及2012年12月31日，資本負債比率分別為約19.1%及約52.4%。資本負債比率乃按於結算日的總債務(包括借貸、應付關連公司款項及其他應付款項)除以權益總額計算得出。

資產抵押

於2013年12月31日，本集團並無已抵押予任何銀行或貸款人的資產。

僱員

於2013年12月31日，本集團的僱員總人數為2,176名。本集團確保各層級僱員獲享的薪酬符合市場水平，並於本集團的計劃框架下獲享按其表現而釐定的薪金、獎勵及花紅。

本著「承擔責任、榮譽成長」之理念，2013年，本集團成立了愛心互助基金會，通過員工的自願捐款和舉辦義賣活動等形式籌集資金，為遭遇突發事故、重大疾病和災禍的員工和廠家促銷員提供經濟或物資上的幫助，增強了企業的凝聚力。另外還開辦了成人高等學歷教育「2013圓夢計劃益華百貨班」，幫助59名來自一線的員工、組長圓了大學夢，加深了員工對企業的歸屬感。

或然負債

於2013年12月31日，本集團並無重大或然負債。

外匯風險

本集團於中國經營業務，其收益及開支均以人民幣計值，惟本公司已存入銀行的若干配售及公開發售所得款項乃以港元計值除外。因此，本集團所承受的外匯風險有限。

首次公開發售所得款項用途

本公司於聯交所上市(「上市」)所得款項淨額(扣除包銷費用及相關開支後)約為93.7百萬港元，擬作招股章程所載用途，即約12%所得款項淨額應用於陽江開設新百貨店；約43%及約28%分別應用於鎮江及恩平開設新百貨店；約7%應用於提升現有資訊及科技系統，及約10%撥作一般營運資金。於2013年12月31日，上市所得款項尚未被動用。

審核委員會審閱財務報表

審核委員會由三名成員所組成，分別為梁維君先生（審核委員會主席兼獨立非執行董事）、徐印州先生（獨立非執行董事）及孫洪先生（獨立非執行董事）。

審核委員會已審閱本集團截至2013年12月31日止年度的全年業績及相關的獨立核數師報告。

遵守企業管治守則

本公司採用聯交所上市規則附錄十四所載的企業管治守則（「守則」）項下的守則條文原則，致力提升本集團的企業管治及透明度。於2013年12月11日上市日期起至2013年12月31日期間內，本公司已遵守守則項下的守則條文。

董事遵守標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為董事進行證券交易的實務守則。本公司經向其董事會全體成員作出特定查詢後，確認所有董事均已於2013年12月11日上市日期起至2013年12月31日期間內全面遵守標準守則內所訂定的相關標準。

購買、贖回或出售本公司的上市證券

截至2013年12月31日止年度，本公司及其附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

暫停辦理過戶登記手續

本公司訂定於2014年6月5日（星期四）舉行股東週年大會（「股東週年大會」）。為確定出席股東週年大會及於會上表決的資格，本公司將於2014年6月3日（星期二）至2014年6月5日（星期四）（首尾兩天包括在內）暫停辦理過戶登記手續，期間不會進行股份過戶登記。為符合資格出席股東週年大會及於會上表決，所有已填妥的過戶文件連同相關股票，須不遲於2014年5月30日（星期五）下午4時30分送交本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，以便辦理登記手續。

發佈全年業績及年報

本公告的電子版本將於聯交所網站 (www.hkexnews.com.hk) 及本公司網站 (www.yihua.com.cn) 發佈。本公司將於適當時候向股東寄發並於上述網站發佈本公司截至2013年12月31日止年度的年報，當中載有上市規則附錄十六所規定的一切資料。

致謝

本人謹代表董事會感謝全體員工一直以來之辛勞及貢獻，讓本公司銷售業績提升，不斷創新發展；感謝各位股東、業務夥伴的鼎力支持及厚愛，使之公司新店開設及轉型升級、效益增長等得以較好實現。本人深信，有我們全體的攜手同心共創事業，本集團一定會邁向更加光輝燦爛的未來。

承董事會命
益華百貨控股有限公司
主席
陳健仁

香港，2014年3月28日

於本公告日期，執行董事為陳健仁先生、范新培先生、蘇偉兵先生、林光正先生；非執行董事為陳達仁先生、陸漢興先生；而獨立非執行董事為孫洪先生、徐印州先生及梁維君先生。